

**REGIONE SICILIANA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“CIVICO - DI CRISTINA – BENFRATELLI”**

**Servizio di regolarizzazione catastale di unità immobiliari**  
**di proprietà dell'A.R.N.A.S. Civico di Cristina Benfratelli**

**CIG: 9474621098**

**Importo complessivo dei lavori (comprensivo degli oneri della sicurezza):**

**Euro 11.500,00**

**AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI GARA**

**(ART. 98 - COMMA 1 – D.LGS 50/2016 e s.m.i.)**

**1) NOME E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione “Ospedale Civico - G. Di Cristina - Benfratelli”, Piazza N. Leotta, 4 – 90127 Palermo.

**2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA**

Procedura negoziata sul MEPA con RDO (Richiesta di offerta) n. 3279893 del 08/11/2022, ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021.

**3) OGGETTO DELL'APPALTO**

Il servizio consisterà nella messa in regola al Catasto di unità immobiliari site nel territorio di Palermo di proprietà di questa A.R.N.A.S. mediante la produzione di idonea documentazione ed in particolare:

- rilievo topografico finalizzato all'introduzione in mappa del fabbricato non censito eseguito con strumentazione elettronica, compreso rilievo del reticolo fiduciario perimetrale;
- redazione di Tipo Mappale in procedura Pregeo, calcoli, elaborazione grafica per aggiornamento della mappa, compilazione dei modelli censuari, restituzione informatizzata e presentazione telematica all'Agenzia del Territorio;
- rilievo e stesura planimetrica delle unità immobiliari, redazione di elaborato planimetrico, compilazione dei modelli in procedura Docfa, attribuzione rendita catastale, e presentazione telematica all'agenzia del Territorio, catasto fabbricati;
- procedura PREGEO e DOCFA/DOCTE per soppressione di unità immobiliari ancora censite, ma non più esistenti;

- individuare l'ubicazione e l'esatta corrispondenza con l'attuale mappa toponomastica;
- acquisizione delle planimetrie catastali e relativi elaborati planimetrici; visure storiche delle particelle/fabbricati presenti nell'archivio dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio
- produrre rilievi planoaltimetrici delle unità immobiliari e loro restituzione grafica;
- verificare la mancata corrispondenza tra lo stato di fatto e le attuali risultanze catastali per renderle conformi alla normativa sui dati catastali;
- rilievo topografico finalizzato all'introduzione in mappa del fabbricato non censito eseguito con strumentazione elettronica, compreso rilievo del reticolo fiduciale perimetrale;
- rilievo e restituzione grafica in scala 1:100 di piante sezioni e prospetti di tutto l'edificio;

La produzione documentale deve essere idonea a garantire il pieno assolvimento degli oneri di dichiarazione ai fini fiscali e sufficiente da consentire di espletare liberamente procedure di gestione immobiliare, ossia operazioni quali: vendita dell'immobile, affidamento in concessione, trasformazione, cambio d'uso, stipula di contratti di locazione/affitto, etc..

Il servizio descritto comprende l'attività di supporto al RUP utile all'ottenimento di eventuali ulteriori autorizzazioni e nulla osta da parte degli organi competenti (Comune, Genio Civile, Regione Siciliana, etc.).

L'entità del servizio ammonta ad € 11.500,00 da porre a base d'asta ed € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **4) DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

L'aggiudicazione definitiva è intervenuta in data 25-12-2022 a seguito della Determina n. 204 del 21-12-2022.

#### **5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

Criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 76/2020, convertito con L. 120/2020 e D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021.

#### **6) NUMERO DELLE OFFERTE RICEVUTE**

Sono pervenute nr. 6 offerte, ricevute entro i termini previsti dalla procedura.  
Sono state ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica n. 5 offerte.

#### **7) NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'appalto è stato aggiudicato alla I.S.CO di Cordalonga Liborio sede in Via Pozzillo, 105 - 93012 - Gela (CL) - C.F.: CRDLBR60S06D960A e P.IVA: 01569330853.

#### **8) PREZZO O GAMMA DI PREZZI (MINIMO O MASSIMO) PAGATI**

Non interessa nel caso di specie.

#### **9) VALORE DELL' OFFERTA CUI E' STATO AGGIUDICATO L'APPALTO**

L'offerta al professionista aggiudicatario, sull'importo a base d'asta di € 11.500,00 di cui oneri della sicurezza pari ad € 0,00, è pari ad €. 9.000,00 oltre oneri fiscali, per complessivi €. 11.419,20 compresa IVA e cnpaia.

## 10) VALORE E PARTE DEL CONTRATTO SUBAPPALTI A TERZI

Non interessa nel caso di specie.

## 11) DATA DI PUBBLICAZIONE DI GARA

L'avviso di gara è stato pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante ([www.arnascivico.it](http://www.arnascivico.it)) nella sezione "Bando di gara" – "Avvisi ai fornitori" in data 09/11/2022.

La Richiesta di offerta (R.D.O.) è stata pubblicata sul MEPA in data 08/11/2022.

## 12) DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso sarà pubblicato, sul sito internet della Stazione Appaltante ([www.arnascivico.it](http://www.arnascivico.it)).

## 13) NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO E, SE DEL CASO, DI MEDIAZIONE. PRECISAZIONI QUANTO AI TERMINI PER L'INTRODUZIONE DI RICORSI O, SE DEL CASO, NOME, INDIRIZZO, NUMERO DI TELEFONO E DI FAX, NONCHÉ INDIRIZZO ELETTRONICO DEL SERVIZIO PRESSO IL QUALE SI POSSONO RICHIEDERE TALI INFORMAZIONI.

L'Organo competente per le procedure di ricorso da produrre entro i termini fissati dalla legislazione vigente è il TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) per la SICILIA con sede in PALERMO. Per ogni chiarimento in merito al presente Avviso ovvero a tutto quanto interessante la procedura di gara si potrà contattare lo scrivente, Responsabile Unico del procedimento: Tel. 0916662443 – FAX: 0916662305 - E-mail: [gestione.technica@arnascivicopa.it](mailto:gestione.technica@arnascivicopa.it) – P.E.C. : [tec.ospedalecivicopa@pec.it](mailto:tec.ospedalecivicopa@pec.it)

Palermo, 12/01/2022

Il R.U.P.

Arch. Vincenzo Alaimo

